

Dátum:

12.10.2020

Číslo zápisu:

1224

Číslo spisu:

262/2020

Prílohy:

-

Vybavuje:

SimmisA

K Ú P N A Z M L U V A

o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam
spísaná v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

ktorú uzatvorili tieto zmluvné strany:

PREDÁVAJÚCI:

- Obec Koválov**, so sídlom 906 03 Koválov 216,
IČO: 00 309 630
zastúpená starostom obce: Pavol Kuba
(ďalej aj ako „predávajúci“)

KUPUJÚCI:

- Radovan Labaš, rod. Labaš**, nar. 15.08.1994, r.č. ...
bytom 906 03 Koválov 34, občan SR
(ďalej aj ako „kupujúci“)

(v texte zmluvy „predávajúci“ a „kupujúci“ spoločne označovaní aj ako „zmluvné strany“)

za týchto podmienok:

I.

- Predávajúci - Obec Koválov** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností pod B 1 v podiele 1/3, nachádzajúce sa **v obci a k.ú. Koválov**, ktoré sú doposiaľ zapísané na:

na LV č. 379 pre obec a k.ú. Koválov, v podiele **1/3** ako:

Stavby:

- rodinný dom súpisné číslo 203 na pozemku KN-C parc. č. 220/3
- spolu s príslušenstvom a súčasťami

Pozemky - Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- pozemok - parc. č. 219/1 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 94m²
- pozemok - parc. č. 220/3 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 456m²
- výmere prislúchajúca na spoluvlastnícky podiel predávajúceho: 183m²

Časť C tarchy:

bez tiarch

(ďalej aj ako „Nehuteľnosti 1“).

- Predávajúci - Obec Koválov** je ďalej podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností pod B 1 v podiele 1/3, nachádzajúce sa **v obci a k.ú. Koválov**, ktoré sú doposiaľ zapísané na:

na LV č. 1571 pre obec a k.ú. Koválov, v podiele **1/3** ako:

(Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu)

- pozemok - parc. č. 5843/2 - orná pôda vo výmere 750m²
- výmere prislúchajúca na spoluvlastnícky podiel predávajúceho: 250m²

Časť C ťarchy:
bez tiarch

(ďalej aj ako „Nehnutelnosti 2“)

(v texte zmluvy „Nehnutelnosti 1“ a „Nehnutelnosti 2“ spoločne označované aj ako „Nehnutelnosti“).

3. **Predávajúci odpredáva** tieto Nehnutelnosti 1 a Nehnutelnosti 2, tak, ako ich v príslušných podieloch vlastní (v podiele 1/3) kupujúcemu - **Radovanovi Labašovi**, rod. Labašovi, ktorý kupujúci tieto Nehnutelnosti 1 a Nehnutelnosti 2 od predávajúceho odkupuje a **v podiele 1/3** nadobúda do svojho vlastníctva.
4. Kupujúci - Radovan Labaš je zostávajúcim podielovým spoluvlastníkom v podiele 2/3 Nehnutelností 1 a Nehnutelností 2

II.

1. Predmetom prevodu sú Nehnutelnosti v podiele 1/3 nachádzajúce sa v obci a k.ú. Koválov tak, ako sú tieto Nehnutelnosti špecifikované v čl. I. bode 1.) (Nehnutelnosti 1) a bode 2.) (Nehnutelnosti 2) tejto kúpnej zmluvy.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy podrobne oboznámil s právnym a technickým stavom predmetných Nehnutelností ich obhliadkou na mieste samom a prehlasuje, že tento stav je mu dobre známi, najmä že stavba - rodinný dom s.č. 203 na pozemku parc. č. 220/3 je „iba ruina“ a **tieto Nehnutelnosti kupuje v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádzajú, t.j. ako stoja a ležia**. Kupujúci si je vedomí, že všetky náklady spojené s odstránením stavby - rodinného domu s.č. 203 na pozemku parc. č. 220/3 bude v celom rozsahu po podpise tejto kúpnej zmluvy znášať výhradne sám.
3. Do držby a užívania Nehnutelností vstúpi kupujúci ihneď po vyplatení celej kúpnej ceny v prospech predávajúceho.
4. Prevod Nehnutelností bol v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v súlade s ust. § 9a) odst. 8 písm. e) posúdený ako prípad hodný osobného zreteľa a to na základe VZN Obce Koválov o zásadách hospodárenia s majetkom obce, o ktorom má rozhodnúť obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
Za odpredaj Nehnutelností v prospech kupujúceho hlasovali všetci prítomní poslanci Obecného zastupiteľstva v Koválov, konaného dňa 23.09.2020, čo potvrdzuje predávajúci Výpisom z uznesenia č. 31/2020 zo dňa 23.09.2020 a Výpisom z uznesenia č. 32/2020 zo dňa 23.09.2020.

III.

1. Kúpna cena prevádzaných Nehnutelností 1 bola stanovená dohodou účastníkov v súlade s Výpisom uznesenia č. 31/2020 Obecného zastupiteľstva v Koválove zo dňa 23.09.2020 na sumu **915,-EUR** (5,-€/m²).
Na základe dohovoru zmluvných strán bude celá táto kúpna cena vyplatená ihneď po napísaní a podpísaní tejto kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami a to bezhotovostným prevodom v prospech účtu predávajúceho číslo: IBAN SK11 5600 0000 0027 1843 1001.
2. Kúpna cena prevádzaných Nehnutelností 2 bola stanovená dohodou účastníkov v súlade s Výpisom uznesenia č. 32/2020 Obecného zastupiteľstva v Koválove zo dňa 23.09.2020 na sumu **125,-EUR** (0,50€/m²).
Na základe dohovoru zmluvných strán bude celá táto kúpna cena vyplatená ihneď po napísaní a podpísaní tejto kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami

a to bezhotovostným prevodom v prospech účtu predávajúceho číslo: IBAN SK11 5600 0000 0027 1843 1001.

3. V prípade, že si kupujúci nesplní svoje záväzky vyplývajúci z bodu 1. a 2. tejto kúpnej zmluvy, je predávajúci oprávnený od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy musí byť uskutočnené v písomnej forme a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto kúpnej zmluvy.

IV.

1. Predávajúci sa zaväzujú, že k predmetu prevodu neuzavreli a neuzavrú žiadne písomné alebo ústne zmluvy a dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúcich vlastníckych práv kupujúceho k predmetu zmluvy, budúcu držbu a užívanie predmetu zmluvy alebo prevod vlastníckeho práva k predmetu zmluvy z predávajúcich na kupujúceho.
2. V prípade, ak by sa v budúcnosti preukázali vyhlásenia predávajúcich uvedené v tomto článku kúpnej zmluvy za nepravdivé, alebo ak by predávajúci porušili svoje záväzky uvedené v tomto článku kúpnej zmluvy, kupujúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy. Odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy musí byť uskutočnené v písomnej forme a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpením sa táto kúpna zmluva ruší od počiatku v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka a zmluvné strany sú povinné bez odkladu vrátiť si všetky plnenia a dokumenty, ktoré boli im alebo ich zástupcom v súvislosti s touto kúpnu zmluvou odovzdané do 3 dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy. Odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto kúpnej zmluvy. Odstúpením od tejto zmluvy nezaniká právo na náhradu škody.
3. Všetky písomnosti podľa tejto kúpnej zmluvy sa každá zmluvná strana zaväzuje zasielať na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v preambule tejto zmluvy osobne a/alebo prostredníctvom pošty ako doporučenú listovú zásielku a/alebo prostredníctvom kuriérskej služby. Písomnosť sa považuje za doručenú dňom prevzatia písomnosti zmluvnou stranou, ktorej bola písomnosť adresovaná, dňom odopretia prevziať písomnosť zmluvnou stranou, ktorej bola písomnosť adresovaná alebo uplynutím odbernej lehoty určenej na vyzdvihnutie písomnosti na pošte.

V.

1. Poplatky súvisiace s návrhom na vklad do katastra, ako i ostatné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva, **hradí v celom rozsahu kupujúci.**

VI.

1. Účastníci kúpnej zmluvy sú viazaní zmluvnými prejavmi až do vloženia vlastníckeho práva do katastra. Vlastnícke právo prechádza na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností. Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoľuje Okresný úrad Senica, katastrálny odbor. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru, o jeho povolení.

VII.

1. Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, vykoná zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy.
2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že bezodkladne po napísaní a podpísaní tejto kúpnej zmluvy, návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený

podat' **JUDr. Ing. Andrej Slezák**, notár, so sídlom 957 01 Bánovce nad Bebravou, Nám. L. Štúra 1796/5A, IČO: 42 150 710, ako aj ďalej s týmto vkladom v katastrálnom konaní v celom rozsahu práv a povinností disponovať, a to aj vrátane podpísania prípadného Dodatku k tejto kúpnej zmluve v prípade prípadných chýb v písaní a počítaní, na čo ho účastníci tejto kúpnej zmluvy týmto spôsobom splnomocňujú. Zmluvné strany ďalej splnomocňujú JUDr. Ing. Andreja Slezáka - notára - **k doručeniu, resp. k prevzatiu všetkých rozhodnutí** Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru, spojených s vkladom vlastníckeho práva tejto kúpnej zmluvy.

VIII.

1. Zmluvné strany podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení (ďalej len „zákon“) týmto udeľujú súhlas **JUDr. Ing. Andrejovi Slezákovi**, notárovi, so sídlom 957 01 Bánovce nad Bebravou, Nám. L. Štúra 1796/5A, IČO: 42 150 710 na spracúvanie ich označených osobných údajov, ktoré budú súčasťou zmluvných dokumentov, potrebných na splnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto kúpnej zmluvy a to výlučne v súlade s účelom, na ktorý boli poskytnuté. Súhlas je platný po dobu potrebnú na plnenie práv a povinností vyplývajúcich z tejto kúpnej zmluvy alebo zákona. Zmluvné strany súhlasia s poskytnutím, sprístupnením alebo zverejnením spracúvaných osobných údajov tretím osobám len v súvislosti s plnením zákonných a zmluvných povinností podľa tejto kúpnej zmluvy.

IX.

1. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, pričom dve vyhotovenia budú predložené na Okresný úrad Senica, katastrálny odbor.
2. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpisom. Vzhľadom na to, že predávajúci v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, je táto Zmluva povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle vyššie uvedeného zákona a na základe ust. § 47a) ods. 1 Občianskeho zákonníka, nadobúda táto Zmluva svoje právne účinky uplynutím nasledujúceho dňa po dni jej zverejnenia. Predávajúci sa zaväzuje bezodkladne po uzatvorení tejto Zmluvy túto Zmluvu dať v rozsahu vyššie uvedeného zákona na zverejnenie a to na svojom webovom sídle - svojej internetovej stránke. Potvrdenie o zverejnení tejto Zmluvy spôsobom a v rozsahu podľa zákona, s uvedením kde a kedy bola táto Zmluva zverejnená podľa zákona, tvorí jednu z príloh návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy aj takéto potvrdenie o zverejnení. Predávajúci sa zaväzuje takéto potvrdenie o zverejnení tejto Zmluvy kupujúcemu v lehote najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa zverejnenia, doručiť za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. V prípade, že predávajúci nezverejní túto Zmluvu v súlade so zákonom ani do 3 mesiacov odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy, bude platiť zákonná domnienka, že táto Zmluva nebola uzatvorená.
3. Kupujúci udeľuje Obci Koválov súhlas v zmysle ust. § 11 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov so spracovaním osobných údajov v súvislosti s realizáciou predmetu tejto dohody.
4. Právne pomery neupravené touto kúpnu zmluvou sa riadia právom Slovenskej republiky, jej všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a predpismi súvisiacimi.
5. Túto kúpnu zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán a to len v písomnej forme.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že prevodca je oprávnený nakladať s predmetom prevodu, že zmluvné strany majú spôsobilosť na právne úkony, ich prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť, prípadne

Kúpna zmluva

právo nakladať s nehnuteľnosťou nebola žiadnym spôsobom obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Koválove, dňa: 12.10.2020

Predávajúci:



Obec Koválov
Pavol Kuba - starosta obce

Kupujúci:



Radovan Labaš



